



SESI DIALOG BERSAMA QP/RBD

# PERMOHONAN KEMAJUAN – PERINGATAN & PENGEMASKINIAN

# AGENDA

- 1. KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN (BORANG A)**
- 2. PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN (BORANG C)**
- 3. KEPERLUAN KELAINAN UPAYA**

# KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

Ref. 2026/1

 BCI  
BUNDAHARA KAWALAN BANGUNAN

### Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	PENGEMASKINIAN KEPADA PERMOHONAN BANGUNAN	
DIKELUARKAN OLEH	KEMAJUAN BANGUNAN	
TARIKH DIKELUARKAN	18 MAC 2026	TARIKH MANSUOH
NO. PINDAAN	02	

**TUJUAN:**  
Menujuk kepada Nota Teknikal Industri (ITN) rujukan 2025/ITN/05 bertarikh 26 Kawan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI) ingin memaklumkan kepada mengenai pengemaskinian permohonan "Permit Pelan Bangunan" kepada Kerja-Kerja Bangunan".

Oleh demikian, borang permohonan bagi Kebenaran Pelan bagi Kerja Kikemaskinikan dan boleh muat turun dari laman sesawang <http://www.abci.gov.bn> Borang Permohonan.

Secara ringkasnya, dokumen-dokumen yang perlu dihadapkan bagi memot Bagi Kerja-Kerja Bangunan adalah seperti berikut:-

**BAGI PEMBINAAN BARU:-**

- Borang A – Kebenaran Pelan Bagi Kerja-Kerja Bangunan yang d Salinan Power of Attorney (jika Pemaju adalah bukan Pemilik);
- Laporan tapak yang disediakan oleh Qualified Person / Register (jika rujuk ITN 2023/ITN/03 bertarikh 18 September 2023);
- Surat pengakuan secara bertulis dari Jurutera Profesional men kerja-kerja tanah / senaman atang dan yang berkaitan ak tanah terhadap permohonan kemajuan tersebut;
- Salinan topographical survey map yang telahpun diahkan ole yang mempunyai pendaftaran yang sah di Jabatan Ukur;
- Pelan lukisan yang lengkap disediakan dan ditandatangani Register Building Draughtsman;
- Salinan Kebenaran Perancangan yang sah;
- Bagi bangunan komersial / industri sahaja - Laporan mengenai Aksesibiliti serta Borang Senarai Semak.

**BAGI KERJA-KERJA TAMBAHAN / PENGUBAHSAJIAN BAGI BANGUNAN / RUMAH**

- Borang A – Kebenaran Pelan Bagi Kerja-Kerja Bangunan yang i Salinan Power of Attorney (jika Pemaju bukan Pemilik, Tanah sah Salinan Tenancy Agreement (jika Pemaju bukan Pemilik Bangun);
- Laporan tapak yang disediakan oleh Qualified Person / Register (jika rujuk ITN 2023/ITN/03 bertarikh 18 September 2023);
- Pelan lukisan yang lengkap disediakan dan ditandatangani ole Register Building Draughtsman;
- Salinan Kebenaran Perancangan yang sah;
- Salinan Borang Pengesahan Pembayaran Tuntutan Cukai Ba kawasan di bawah kawalan Jabatan Sambilan (jika berkena

### KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

*Skema 5. Aka Kawalan Bangunan (Perag 25)*

Sila tanda yang berkenaan:

- 1. KERJA-KERJA TAMBAH (CONTOH: SITE CLEARANCE, MEMBINA, MEMONIT, MELAKUKAN DAN PENGALIAN TANAH)
- 2. STRUKTUR (CONTOH: BETONKING WALL, GARDEN WALL, PLOM JOHAGE, AIRWING, POWER LED SCREEN, PERMANENT BILLBOARD DAN SEMPALANYA)
- 3. BANGUNAN BARU (SILING DEDAH, MEMASUKKAN SILING DEDAH BANGUNAN TERSEBUT PERUMAHAN, KOMERSIAL, INDUSTRI, TUTUPAN SEMPALANYA)
- 4. UBARU/ILU / TAMBAHAN BANGUNAN TERDA ADA (TERBUKUK, RENOVATION RUMAH, UNIT KEDAI KOMERSIAL / INDUSTRI)
- 5. LAMPAK GULA METERAN DALAM TUKUK PROJE DI BAWAH

**TAJUK PROJEK:** \_\_\_\_\_

**LOT / LITS / GAZET / PLOT & UNIT :** \_\_\_\_\_

**KAMPUNG :** \_\_\_\_\_

**MUKIM :** \_\_\_\_\_

**DIERAHI :** \_\_\_\_\_

**NAMA PEMAJU :** \_\_\_\_\_

**TANDATANGAN PEMAJU :** \_\_\_\_\_ **TARIKH:** \_\_\_\_\_

Adalah **DIPERAKUI** bahawa rekabentuk dan pelan bagi Kerja-Kerja Bangunan mematuhi Akta Kawalan Bangunan (Perag 25) dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan serta Building Guidelines and Requirements, 2022 dan mematuhi garis panduan dan piawaian yang berkuat pada masa ini telah **DISEMPAK** dan **DISAHKAN** oleh:-

Firma Arkitek	Nama Arkitek	Tandatangan & Tarikh
Firma Jurutera Profesional Sivil & Struktur	Nama Jurutera Profesional Sivil & Struktur	Tandatangan & Tarikh
Firma Jurutera Profesional Mekanikal	Nama Jurutera Profesional Mekanikal	Tandatangan & Tarikh
Firma Jurutera Profesional Elektrikal	Nama Jurutera Profesional Elektrikal	Tandatangan & Tarikh
Jurimat Tukang Pelan Yang Berdaftar	Nama Tukang Pelan Yang Berdaftar	Tandatangan & Tarikh

**NOTA PERINGATAN**

1. Pemaju serta Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah dikehendaki mematuhi tanggungjawab masing-masing di bawah Akta Kawalan Bangunan (Perag 25) dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan.
2. Perundangan ini digubal berdasarkan Kebenaran Perancangan (Planning Permission) yang telah dibahaskan oleh Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPA) berkaitan dan selaras dengan strategi perancangan dan infrastruktur seperti jalan raya, air, elektrik, telefon dan sebagainya yang berkaitan. Oleh itu, pemaju dan arkitek/ jurutera profesional/ tukang pelan yang berdaftar adalah dikehendaki mematuhi perundangan ini dengan penuh perhatian dan bertanggungjawab.
3. Perancangan yang tidak mematuhi perundangan ini akan dianggap sebagai salah dan pemaju/ arkitek/ jurutera profesional/ tukang pelan yang berdaftar adalah dikehendaki untuk mengemukakan permohonan Mengajukan Permohonan (Request of Building Plan Permit) terlebih dahulu.
4. Jika tidak ada perundangan yang berkaitan, pemaju/ arkitek/ jurutera profesional/ tukang pelan yang berdaftar adalah dikehendaki untuk mengemukakan permohonan kepada pihak Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPA) terlebih dahulu dan menunggu permohonan tersebut telah diproses oleh pihak Autoriti Perancang (ABCI) terlebih dahulu sebelum memulakan sebarang Kegiatan Kemajuan (Development Permit - DP) boleh dipertingkatkan.

UNTUK KEDUKUNAN PERMATAK SAKSI

Kebenaran Pelan Bagi Kerja-Kerja Bangunan ini dibenarkan berkuatkuasa dokumen-dokumen yang dihadapkan dan adalah sah selama satu (1) tahun mulai \_\_\_\_\_ sehingga \_\_\_\_\_

BILANGAN PENDAFTARAN ONEZ : \_\_\_\_\_

TARIKH PERMOHONAN : \_\_\_\_\_

TARIKH PENYELARASAN TERAKHIR (jika ada) : \_\_\_\_\_

LAMPIRAN DEBETARAN :  LAMPIRAN 'I'  TUKUK ADA

*h.p. Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan*

0008-01

## 2026/ITN/01 – 18 MAC 2026 PENGEMASKINIAN KEPADA KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

**PERINGATAN:** Pihak *Qualified Person (QP)* adalah diperlukan untuk menghadapkan **Salinan Surat Kebenaran Perancangan yang sah dan pelan yang diluluskan serta salinan ulasan-ulasan infrastruktur (SUI).**

Borang boleh dimuat turun melalui laman sesawang <https://www.abci.gov.bn> di bawah **Info Industri > Borang Permohonan**

# KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

## KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

*Seksyen 5, Akta Kawalan Bangunan (Penggai 256)*

Sila tandakan yang berkenaan:

- KERJA-KERJA TANAH (CONTOH: *SITE CLEARANCE*, MENIMBUK, MEMOTONG, MERATAKAN DAN PENGGALIAN TANAH)
- STRUKTUR (CONTOH: *RETAINING WALL, GABION WALL, PYLON SIGNAGE, AWNING, TOWER, LED SCREEN, PERMANENT BILLBOARD* DAN SEBAGAINYA)
- BANGUNAN BARU (BELUM DIBINA - MERANGKUMI SEMUA JENIS BANGUNAN SEPERTI PERUMAHAN, KOMERSIAL, INDUSTRI, UTILITI DAN SEBAGAINYA)
- UBAHSUAI / TAMBAHAN BANGUNAN SEDIA ADA (TERMASUK *RENOVATION* RUMAH, UNIT KEDAI KOMERSIAL / INDUSTRI)
- LAIN-LAIN (SILA NYATAKAN DALAM TAJUK PROJEK DI BAWAH)

TAJUK PROJEK:

LOT / LTS / GAZET / PLOT & UNIT : \_\_\_\_\_

KAMPUNG : \_\_\_\_\_

MUKIM : \_\_\_\_\_

DAERAH : \_\_\_\_\_

NAMA PEMAJU : \_\_\_\_\_

TANDATANGAN PEMAJU : \_\_\_\_\_

TARIKH: \_\_\_\_\_

1. Sila tandakan jenis kerja-kerja bangunan yang berkenaan
2. Tajuk Projek hendaklah selaras seperti tajuk projek pada Kebenaran Perancang
3. Hendaklah juga menyatakan sekiranya nama pemilik tanah berlainan dengan nama pemaju (contoh: Asal Bina Siap Sdn Bhd [Pemilik Tanah: Awg bin Haji])

Borang boleh dimuat turun melalui laman sesawang <https://www.abci.gov.bn> di bawah  
*Info Industri > Borang Permohonan*

# PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN

Ref: 2026

**Nota Teknikal Industri (ITN)**

PERKARA	PENGEMASKINIAN KEPADA PERMIT MEMULAKAN BANGUNAN (BORANG C) KEMAJUAN BANGUNAN	
DIELUARKAN OLEH		
TARIKH DIELUARKAN	18 MAC 2026	TARIKH MANSUHI
NO. PINDAAN	01	

**TUJUAN:**  
Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) ingin membolehkan bahawa mutlak dari tarikh Nota Teknikal Industri (ITN) ini, terdapat permohonan bagi Permit Memulakan Kerja Kemajuan (Permit to Carry Out Building Development) bagi Permit Memulakan Kerja Kemajuan (Permit to Carry Out Building Development).

Pengemaskinian borang ini bertujuan untuk menyediakan ruang bagi kaji bangunan oleh Qualified Person selaras dengan keperluan di bawah Selayang Bangunan (Fenggal 256). Oleh demikian, borang terkini tersebut boleh muat turun di <http://www.abci.gov.bn> di bawah tab Info Industri > Borang Permohonan.

Secara ringkasnya, dokumen-dokumen yang diperlukan bagi permohonan adalah:  
i. Borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan yang dilampirkan di Laporan Pre-construction Survey yang lengkap yang diselesaikan yang dilantik dan disahkan oleh Qualified Person (jikaujuk C11 2025)  
ii. Gambar Project Signboard yang telah dipasang di tapak projek terkini (jikaujuk ITN 2025/ITN/04 bertarikh 26 Jun 2025)  
iii. Fesin struktur yang lengkap dan telah disahkan/tertandatangan oleh O. Profesional 'Civil & Structural' (jika berkenaan)  
iv. Gambar Protective Hoarding yang telah dipasang sekeliling tapak projek (jika berkenaan)  
v. Borang Pengakuan Pembelian Kabel (jika berkenaan)  
vi. Borang SHENA (BOWEC Notification Form)

Sebagai peringatan, sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-karya hendaklah dihadapkan melalui sistem Onebiz seperti lazimnya. Tempoh Tekad P (TPOR) bagi permohonan ini adalah 2 hari bekerja.

Oleh yang demikian, pihak ABCi ingin memaklumkan bahawa grace period di April 2026 maka sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-karya Bangunan hendaklah dihadapkan oleh pihak Qualified Person mulai 01 Mei 2026 akan dianggap tidak menggunakan borang yang terkini.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:  
Emel: [ukk.abci@mod.gov.bn](mailto:ukk.abci@mod.gov.bn)  
Whatsapp Hotline ABCi: +673 814 0365

- TAMAT -

**PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN**  
*Selaras & Atas Kawalan Bangunan (Fenggal 256)*

TAJUK PROJEK: \_\_\_\_\_

LOT / LOTS / GAZET / PLOT & UNIT : \_\_\_\_\_ KAMPUNG : \_\_\_\_\_  
MURIM : \_\_\_\_\_ DAERAH : \_\_\_\_\_  
NAMA PEMAJU : \_\_\_\_\_ TANDATANGAN & TARIKH: \_\_\_\_\_

Firma Arkitek (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Arkitek : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Firma Jurutera Profesional Sipil & Struktur (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Jurutera Profesional Sipil & Struktur : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Firma Jurutera Profesional Mekanikal (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Jurutera Profesional Mekanikal : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Firma Jurutera Profesional Elektrikal (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Jurutera Profesional Elektrikal : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Syarikat Pukang Papan Yang Berdaftar (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Pukang Papan Yang Berdaftar : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Nama Accredited Checker (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Penguji/terut AC : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_

Adalah DIPERAKSI bahawa Kerja-karya Bangunan akan dilaksanakan dengan Lesen Pembinaan yang sah dalam tempoh berkesanan dan mematuhi Akta Kawalan Bangunan (Fenggal 256) dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan serta pelan-pelan yang telah disediakan oleh Orang Bertakyalan dan disahkan oleh Pihak Bertakyalan, serta dan syarat permit ini serta mematuhi Akta Bekalan Air oleh:

Syarikat Pembina : \_\_\_\_\_ Nama Pemilik-Syarikat : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Syarikat Pembina bagi Pemasangan Meter Air Sementara (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Pemilik-Syarikat : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Syarikat Pembina bagi Penyediaan & Luruskan Kemajuan (jika berkenaan) : \_\_\_\_\_ Nama Pemilik-Syarikat : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_

TEMPOH PEMBINAAN: TARIKH MELA: TARIKH SIAP: NO. BULAN
TEMPAT TINGGAL PERUBA SEMENTARA DI ATAS TAPAK: <input type="checkbox"/> DEDAHAN <input type="checkbox"/> TIRAI BERTINGKAT <input type="checkbox"/> TINGKAT <input type="checkbox"/> TINGKAT
MASUKAN PISANCIANAN AWAS ELEKTRIK: <input type="checkbox"/> MASTERPLAN <input type="checkbox"/> SUBSTATION <input type="checkbox"/> LAIN-LAIN
REKABENTUK PELAN STRUKTUR: <input type="checkbox"/> BUKU/ODDES <input type="checkbox"/> BRITISH STANDARDS <input type="checkbox"/> BUTIRAN

ANGGARAN KOS PROJEK TERKINI : \_\_\_\_\_ JUMLAH KELUARAN RUANG LANTAS: \_\_\_\_\_  
BERKESAN OLEH FIRMA BERKUALITI BAHAN : \_\_\_\_\_ TANDATANGAN & TARIKH: \_\_\_\_\_  
NAMA JURUTERA BANGUNAN : \_\_\_\_\_

Adalah DIPERAKSI bahawa sebarang permohonan yang dilantik oleh Pihak Kerja-karya Bangunan hendaklah oleh DIBAWAL SELIA dan akan mematuhi Akta Kawalan Bangunan (Fenggal 256) dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan serta pelan-pelan yang telah disediakan oleh Orang Bertakyalan tersebut dan disahkan oleh Pihak Bertakyalan serta dan syarat permit ini.

Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Sipil : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Sipil & Struktur : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Mekanikal : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_  
Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Elektrikal : \_\_\_\_\_ Tandatangan & Tarikh : \_\_\_\_\_

ENTER KEBERHASILAN PERAJA : \_\_\_\_\_

Permit Memulakan Kerja-karya Bangunan ini adalah sah pada \_\_\_\_\_

BILANGAN PENYAPATANAN OKESIZ : \_\_\_\_\_  
TARIKH PEMBINAAN : \_\_\_\_\_  
TARIKH PENTELAKSANAAN TERAKSIS (jika ada) : \_\_\_\_\_

LAMPIRAN DIBERTAKAN :  LAMPIRAN II - TERMAKAB & PERAK  
 LAMPIRAN III - PERSEKUTUAN / PERAKSIAN YANG PERLU DIKAWALKAN

By: Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan

## 2026/ITN/02 – 18 MAC 2026 PENGEMASKINIAN KEPADA PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN (BORANG C)

Mulai 01 Mei 2026, pihak *Qualified Person* (QP) adalah diperlukan untuk mengisi Borang C yang telah dikemaskini, termasuk maklumat mengenai substesen dan masterplan yang telah disemak/disahkan oleh pihak Autoriti Perancang.

Borang boleh dimuat turun melalui laman sesawang <https://www.abci.gov.bn> di bawah Info Industri > Borang Permohonan

# PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN

TEMPOH PEMBINAAN: _____	:	TARIKH MULA: _____	TARIKH SIAP: _____	NO. BULAN: _____	
TEMPAT TINGGAL PEKERJA SEMENTARA DI ATAS TAPAK	:	<input type="checkbox"/> DISEDIAKAN	<input type="checkbox"/> TIDAK DISEDIAKAN	<input type="checkbox"/> 1 TINGKAT	<input type="checkbox"/> 2 TINGKAT
MAKLUMAT PERANCANGAN ASPEK ELEKTRIK	:	<input type="checkbox"/> MASTERPLAN	<input type="checkbox"/> SUBSTATION	<input type="checkbox"/> LAIN-LAIN:	_____
REKABENTUK PELAN STRUKTUR	:	<input type="checkbox"/> EUROCODES	<input type="checkbox"/> BRITISH STANDARDS	BUTIRAN:	_____

ANGGARAN KOS PROJEK TERKINI	:	_____	JUMLAH KELUASAN RUANG LANTAI:	_____
DISAHKAN OLEH FIRMA JURUUKUR BAHAN	:	_____		
NAMA JURUUKUR BAHAN	:	_____	TANDATANGAN & TARIKH:	_____

Adalah DIPERAKUI bahawa sepertimana yang dilantik oleh Pemaju, Kerja-kerja Bangunan berkenaan akan DIKAWAL SELIA dan akan mematuhi Akta Kawalan Bangunan (Penggali 256) dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan serta pelan-pelan yang telah disediakan oleh Orang Berkelayakan tersebut dan dibenarkan oleh Pihak Berkuasa serta terma dan syarat permit ini.

*Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Seni Bina*

*Tandatangan & Tarikh*

*Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Sivil & Struktur*

*Tandatangan & Tarikh*

*Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Mekanikal*

*Tandatangan & Tarikh*

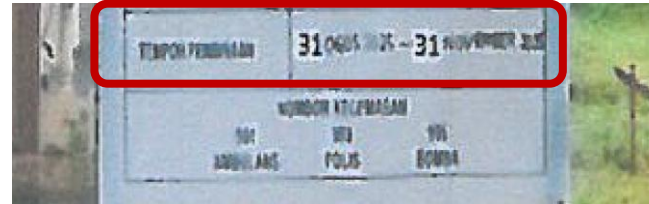
*Nama Qualified Person bagi kerja-kerja Elektrikal*

*Tandatangan & Tarikh*

# PROJECT SIGNBOARD

<b>NAMA PROJEK:</b> <b>MEMBINA XXXXXXXXXXXX</b> <b>LOT XXX, KG. XXXXX, MUKIM XXXXX,</b> <b>DAERAH XXXXX</b>		
<b>PEMAJU:</b> <b>NAMA PEMAJU / SYARIKAT PEMAJU</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>ARKITEK:</b> <b>NAMA FIRMA ARKITEK</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>JURUTERA SIVIL DAN STRUKTURAL:</b> <b>NAMA FIRMA JURUTERA SIVIL&amp;STRUKTUR</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>JURUTERA MEKANIKAL:</b> <b>NAMA FIRMA JURUTERA MEKANIKAL</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>JURUTERA ELEKTRIKAL:</b> <b>NAMA FIRMA JURUTERA ELEKTRIKAL</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>PEMBINA:</b> <b>NAMA SYARIKAT PEMBINA</b> <b>NO. TELEFON: XXX XXXX</b>		
<b>NOMBOR PENYELIA TAPAK YANG BOLEH TERUS DIHUBUNGI:</b> <b>NAMA - +673 - XXX XXXX (MOB)</b>		
<b>TEMPOH PEMBINAAN:</b> <b>TARIKH MULA (BULAN TAHUN) – TARIKH SIAP</b> <b>(BULAN TAHUN)</b>		
<b>991</b> AMBULANS	<b>993</b> POLIS	<b>995</b> BOMBA


1. Tajuk Projek hendaklah selaras seperti tajuk projek pada Kebenaran Perancang / Borang A.
2. No. Telefon bagi setiap QP/RBD, Pembina & Penyelia Tapak yang dilantik hendaklah dipaparkan termasuk bagi PemaJU
3. Tarikh Tempoh Pembinaan – Selaras sepertimana yang dinyatakan didalam Borang C / Borang SHENA
4. Sebarang penyelarasan hendaklah dikemaskini ditapak bina dan bukan diselaraskan secara digital.



**PERINGATAN:** Tujuan penyelarasan ini adalah untuk makluman bersama bagi orang awam dan penduduk sekeliling tapak pembinaan mengenai projek yang sedang dijalankan, termasuk tempoh pembinaan dan pihak yang terlibat serta nombor telefon yang mudah dihubungi sekiranya terdapat sebarang isu atau aduan mengenainya.

# LAPORAN PENYEDIAAN KEPERLUAN UNTUK KELAINAN UPAYA

Ref. 2024/ITN/01



### Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	LAPORAN TAMBAHAN BAGI PENYEDIAAN KEPERLUAN AKSESIBILITI		
DIKELUARKAN OLEH	KEMAJUAN BANGUNAN		
TARIKH DIKELUARKAN	23 JULAI 2024	TARIKH MANSUH	-
NO. PINDAAN	01		

**TUJUAN:**  
Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI) ingin memaklumkan kepada pihak berkeperluan bahawa mulai dari tarikh Nota Teknikal Industri (ITN) ini, pihak *Qualified Person* (QP) adalah diperlukan untuk menghadapkan satu laporan tambahan iaitu Laporan mengenai Penyediaan Keperluan Aksesibiliti, bagi kemajuan Bangunan Komersial pada kedua-dua peringkat dalam proses kemajuan iaitu semasa permohonan Kebenaran Kemajuan (*Building Approval - BA*) dan semasa permohonan Kesiapan Kemajuan (*Occupation Permit - OP*) melalui sistem Onebit.

Dalam pada itu, adalah dijelaskan bahawa semasa permohonan *Building Approval* (pelan) pihak QP hendaklah menyediakan cadangan rekabentuk dengan mengambil kira keperluan aksesibiliti dan semasa permohonan *Occupation Permit* (kesiapan) pihak QP hendaklah menunjukkan keperluan aksesibiliti yang telah disediakan.

Bagi memudahkan pihak QP dalam menghadapkan permohonan yang lengkap, pihak ABCI telah menyediakan satu borang senarai semak sebagai panduan untuk memastikan keperluan aksesibiliti seperti yang ditetapkan dalam *Different Abilities Design Guidelines* disediakan dalam rekabentuk / di tapak selaras dengan keperluan *Accessibility in Built Environment* di bawah *Objectives and Performance Requirements for Design and Construction of Buildings (Fifth Schedule, Building Control Regulations)*.

Untuk makluman, borang senarai semak bagi Penyediaan Keperluan Aksesibiliti boleh dimuat turun dari laman sesawang <https://www.abci.gov.bn> di bawah tab *Info Industri* > *Borang Permohonan*.

Oleh demikian, pihak ABCI ingin memaklumkan bahawa *grace period* akan diberikan sehingga 31 Ogos 2024 maka sebarang permohonan *Building Approval* dan permohonan *Occupation Permit* (OP) bagi setiap kemajuan baru Bangunan Komersil yang dihadapi oleh pihak QP mulai 01 September 2024 akan dianggap sebagai tidak lengkap jika laporan tersebut tidak disertakan.

Sebagai maklumat tambahan juga, Penyediaan Keperluan Aksesibiliti dalam bangunan-bangunan baru adalah sesuatu Petunjuk Prestasi Utama (KPI) Kebangsaan di bawah Kerangka Kerja Wawasan Brunei 2035.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:  
Emel: [utk.abci@mod.gov.bn](mailto:utk.abci@mod.gov.bn)  
Whatsapp Hotline ABCI: +673 814 0365

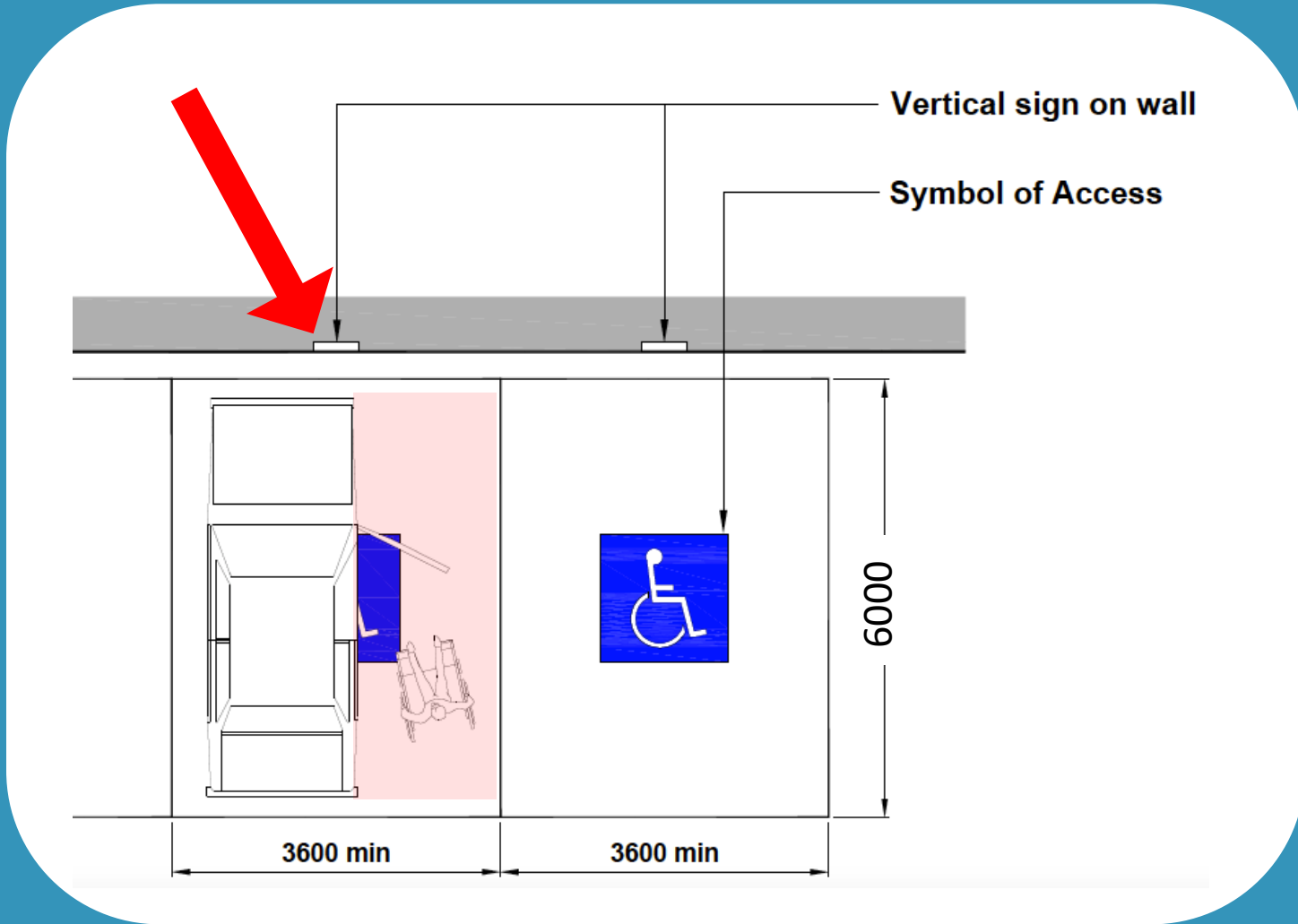
- TAMAT -

## 2024/ITN/01 – 23 JULAI 2024

**PERINGATAN:** Mulai **01 September 2024**, pihak *Qualified Person* (QP) adalah diperlukan untuk menghadapkan **Laporan mengenai Penyediaan Keperluan Aksesibiliti** bagi setiap kemajuan Bangunan Komersil.



# ARRIVING AT THE BUILDING



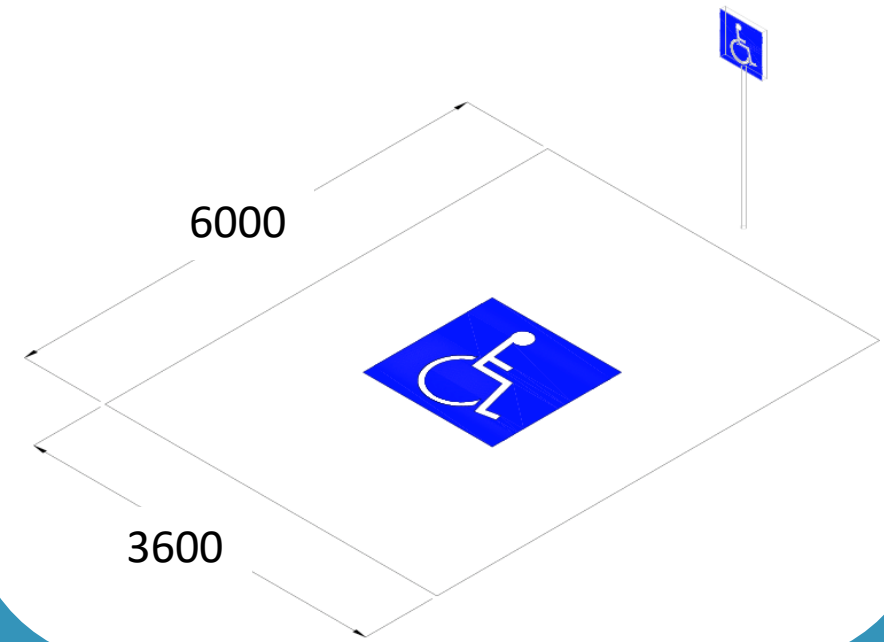
# ARRIVING AT THE BUILDING



Papantanda tertera dengan jelas menunjukkan letak kereta keperluan khas

Simbol letak kereta keperluan khas

NUMBER OF VEHICLE PARKING LOTS	NUMBER OF ACCESSIBLE LOTS
First 50 lots (1 - 50)	1
Next 50 lots (51 - 100)	1
Every subsequent 200 lots or any part thereof	1



# ANTHROPOMETRICS AND SIGNAGE

