



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Sesi Dialog Juruukur Tanah Berlesen Bersama Ahli-ahli Komite Kawalan Kemajuan Dan Penguatkuasaan

26 Syawal 1447H Bersamaan 15 April 2026 M



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

KEPERLUAN BAGI MENDAPATKAN SIJIL PEGESAHAN (PERINGKAT 1)



جابتن اوکور
JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax: 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn



Isi Kandungan

- Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen
- Keperluan Mendapatkan Sijil Pengesahan (Perkara-perkara Yang Diteliti)



جابتن اوکور

JABATAN UKUR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Bertindak Dengan Penuh Integriti)

- Sentiasa jujur dan berterus terang dalam apa jua maklumat yang diberikan
- Sentiasa bersikap terbuka jika diberikan teguran untuk pembaikan
- Menjaga kerahsiaan maklumat-maklumat yang dikategorikan sebagai “sulit”
- Tidak mengambil kesempatan khususnya kepada pelanggan atau mana-mana pihak yang berkenaan
- Mengelakkan sikap berat sebelah atau *conflict of interest*
- Tidak menawarkan atau memberikan saguhati kepada pihak-pihak yang berkenaan dengan niat yang tidak baik



جابتن اوکور

JABATAN UKUR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen

(Memberikan Perkhidmatan Yang Cemerlang)

- Menawarkan perkhidmatan yang jelas dalam melangkaui kemahuan pelanggan
- Memberikan perkhidmatan yang bukan di luar kemampuan diri
- Sentiasa bersikap telus mengenai bayaran perkhidmatan atau mana-mana bayaran tambahan yang diperlukan
- Sentiasa berkomunikasi dengan pelanggan dalam apa jua keputusan yang perlu dilaksanakan
- Sentiasa menerapkan sikap memementingkan keperluan pelanggan terlebih dahulu di kalangan kakitangan dibawah syarikat masing-masing



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Kepercayaan terhadap profesion)

- Mempromosikan apa yang anda dan profesion sebagai Juruukur Tanah Berlesen di negara adalah setanding dengan taraf antarabangsa
- Sentiasa menunaikan tanggungjawab anda sebagai seorang profesional dalam menepati sesuatu yang telah dijanjikan
- Memahami bagaimana tindakan yang anda lakukan dapat mempengaruhi orang lain dan persekitaran anda



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Etika Profesional Juruukur Tanah Berlesen (Memberikan Layanan Yang Baik)

- Sentiasa bersikap sopan ketika berurusan bersama pelanggan dan agensi-agensi yang terlibat
- Memberikan layanan yang sama rata tidak mengira bangsa, agama, jantina dan sebagainya.
- Mendorong setiap kakitangan dibawah jagaan masing-masing untuk meletakkan kelakuan yang adil dan hormat antara satu sama lain sebagai budaya



Dokumen Yang Juruukur Tanah Berlesen Hantar Ke Jabatan Ukur

- Borang Permohonan Pengesahan Pelan Pemecahan Dan Penyatuan Tanah (PPT001)
- Laporan Bergambar Pemeriksaan Tapak
- Peta/Pelan Cadangan Pemecahan Tanah
- Salinan Geran Tanah
- RSO Sheet
- Kad Pintar (IC) Dan Cukai Tanah
- *Land Search*

CONTOH PPT LOT XXX

PPT001

CADANGAN PEMECAHAN

PPT001


BOHANG PERMOHONAN PENGESAHAN
PELAN PEMECAHAN DAN / ATAU PENYATUAN TANAH

KEPADA : KODITI KAWALAN PEMECAHAN DAN PENYATUAN TANAH
 JABATAN : **UKUR**

1. Saya / kami dengan ini memohon pengesahan untuk mendapatkan pengesahan pelan-pelan pemecahan dan / atau penyatuan tanah seperti berikut :

Merujuk mengenai cadangan pemecahan dan / atau penyatuan :

No. Lot / Plat : **42456** No. E.D.R. : **BO 36724**
 Kampung : **MASIN** Mukim : **PENGKALAN BATU**
 Daerah : **BRUNEI DAN MIJARA** Sistem Rhas Tanah : **PERTANIAN AM**

2. Pelan-pelan pemecahan tanah yang dibentangkan adalah :

Pelan pemecahan - Bil. Lulusan : **PPT/BRU/42456** bertarikh : **23/07/2021**
 Pelan penyatuan - Bil. Lulusan : _____ bertarikh : _____
 Rajukan surat lantikan : _____ bertarikh : _____

3. Keluasan tapak : **1.952** Ekar

4. Dihasilkan perkara-perkara berikut :

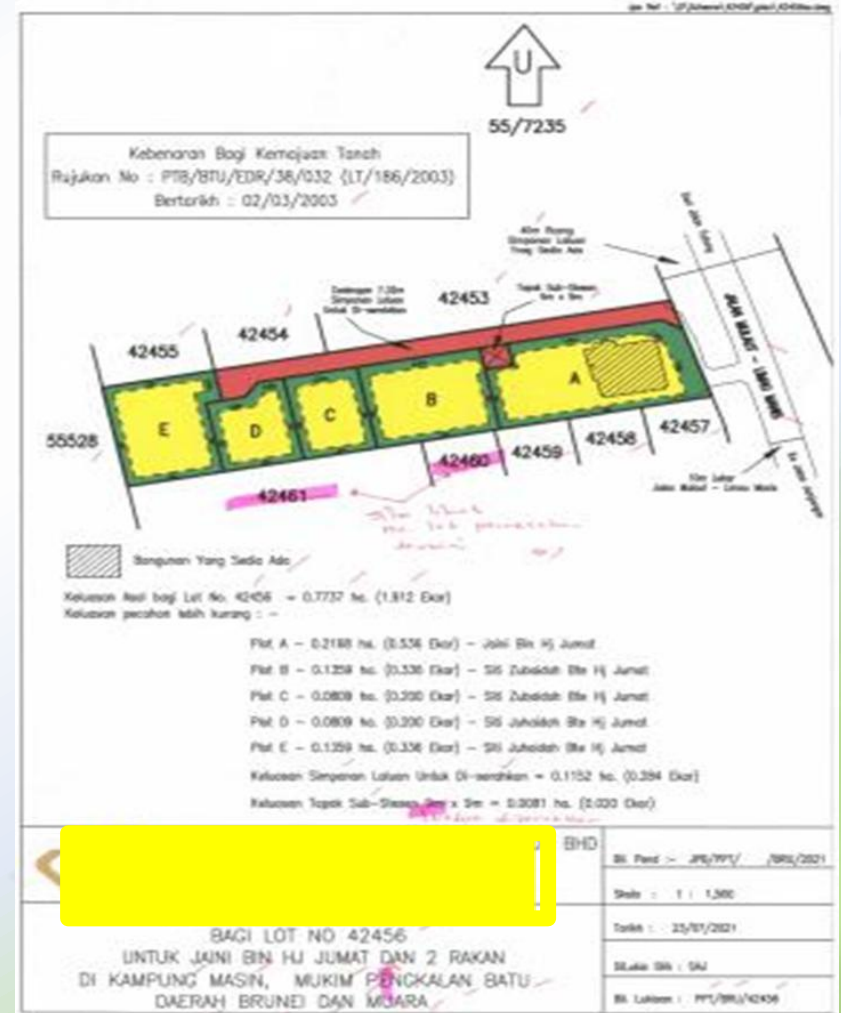
Salinan Garis Tanah berkesan asal asal
 Cadangan Pelan Pemecahan dan / atau Penyatuan Tanah
 Salinan Surat Khabaran permohonan (jika relevan, berserta / memuat dan kelengkapan tanah jika berkenaan berhubung pelan yang dibentangkan)

Tandatangan dan Nama Pemohon : _____
 Alamat : **BLOK** _____
 No. Telefon Rumah : **+673-8890571** Tarikh : **4/11/2021**

UNTUK DISEKUTU OLEH JABATAN YANG BERKEMAHAN :

Nama Pemohon dan Tandatangan : **Uda Hassan** Tarikh : **04/11/2021**
 Tarikh Pengesahan Bil. Pengesahan : _____
 (PPT) adalah Bil. Pendaftaran : _____ (E) Pendaftaran : _____

3/6 / 2021





جابتن اوکور
JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax: 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Perkara-Perkara Yang Di Teliti



Borang PPT001

- Nombor Lot
- Nombor EDR
- Kampung, Mukim & Daerah
- Bilangan Lukisan & Tarikh
- Keluasan Tapak
- Dokumen-dokumen Yang Disertakan
(Salinan Geran Tanah, Lebaran Syit Ukur
Dan Lain-lain Mengikut Keperluan)



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Perkara-Perkara Yang Di Teliti

Peta/Pelan Cadangan PPT

- Tajuk Utama
- Nombor Lebaran (No. Syit RSO/GRSO)
- Skala
- Bilangan Lukisan & Tarikh
- Lot-lot Bersempadan
- Maklumat Kemajuan (Bangunan, Jalan, Pagar, Longkang Dan Lain-lain Mengikut Keperluan)
- Maklumat Cadangan Pemecahan (Keluasan /Plot & Nama Yang Berdaftar)

Contoh Penyemakan Skim Pelan



Nombor Simpang & Nama Jalan

Nombor Lembaran (No. Syit)

Sempadan Penomboran Lot Terkini

Maklumat Kemajuan (Rumah, Longkang Dan Lain-lain)

Jumlah Keluasan Pecahan (Plot) Hendaklah Selaras Dengan Keluasan Asal

Tajuk Utama Nama - Nama Kampung & Mukim

Bilangan Lukisan (Pindaan)

Kesilapan Yang Didapati

- Nombor Lot Sebelah Dari Lot Utama Bukan Yang Terkini
- Nama-nama Jalan Yang Salah
- Sempadan Lot Dan Jalan Sebelah Dari Lot Utama Tidak Dinyatakan
- Nama Kampung Yang Salah
- Surat Pembatalan PPT Mesti Dihadapkan Jika Pemilik Tanah Menukar Juruukur Tanah Berlesen Untuk Proses Pemecahan Dan Penyatuan Tanah.

Permohonan sijil pengesahan (Peringkat 1) bagi Bulan Januari 2025 bagi Jabatan Ukur Brunei Muara



جابتن اوکور

JABATAN UKUR

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN

BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900

Website : <http://mod.gov.bn/survey>

E-mail : info@survey.gov.bn

Tahun	Bulan	Ahli KKPPT				
		Jabatan Ukur (BRUNEI MUARA) TPOR : 07 hari bekerja				
		Jumlah Permohonan	Menepati		Tidak menepati	
			jumlah	Peratus	jumlah	Peratus
2025	JAN	48	48	100%	0	0%
	FEB	34	34	100%	0	0%
	MAR	34	34	100%	0	0%
	APR	41	41	100%	0	0%
	MAY	55	55	100%	0	0%
	JUN	42	42	100%	0	0%
	JUL	26	26	100%	0	0%
	AUG	59	59	100%	0	0%
	SEP	37	37	100%	0	0%
	OCT	49	49	100%	0	0%
	NOV	46	46	100%	0	0%
	DEC	32	32	100%	0	0%
KESELURUHAN		503	503	100%	0	0%

Permohonan sijil pengesahan (Peringkat 1) bagi Bulan Januari 2025 bagi Ukur Tutong



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Tahun	Bulan	Ahli KKPPT				
		Jabatan Ukur (TUTONG) TPOR: 07 hari bekerja				
		Jumlah Permohonan	Menepati		Tidak menepati	
			jumlah	Peratus	jumlah	Peratus
2025	JAN	17	17	100%	0	0%
	FEB	14	14	100%	0	0%
	MAR	11	11	100%	0	0%
	APR	7	7	100%	0	0%
	MAY	13	13	100%	0	0%
	JUN	17	17	100%	0	0%
	JUL	14	14	100%	0	0%
	AUG	11	11	100%	0	0%
	SEP	13	13	100%	0	0%
	OCT	12	12	100%	0	0%
	NOV	14	14	100%	0	0%
	DEC	15	15	100%	0	0%
KESELURUHAN		158	158	100%	0	0%

Permohonan sijil pengesahan (Peringkat 1) bagi Bulan Januari 2025 bagi Ukur Belait



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

Tahun	Bulan	Ahli KKPPT				
		Jabatan Ukur (BELAIT) TPOR : 07 hari bekerja				
		Jumlah Permohonan	Menepati		Tidak menepati	
			jumlah	Peratus	jumlah	Peratus
2025	JAN	6	6	100%	0	0%
	FEB	1	1	100%	0	0%
	MAR	2	2	100%	0	0%
	APR	1	1	100%	0	0%
	MAY	2	2	100%	0	0%
	JUN	1	1	100%	0	0%
	JUL	3	3	100%	0	0%
	AUG	1	1	100%	0	0%
	SEP	4	4	100%	0	0%
	OCT	4	4	100%	0	0%
	NOV	0	0	100%	0	0%
	DEC	1	1	100%	0	0%
KESELURUHAN		26	26	100%	0	0%

Permohonan sijil pengesahan (Peringkat 1) bagi Bulan Januari 2025-2026 bagi Ukur Temburong



جابتن اوکور
JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

LAPURAN STATISTIK SIJIL PENGESAHAN (PERINGKAT 1) BAGI TAHUN APRIL 2025 - MAC 2026

BULAN	JUMLAH PERMOHONAN	JUMLAH SELESAI	TPOR	% MENEPA TI	% TIDAK MENEPA TI
APRIL'25	2	2	7 HARI	100%	0%
MAY'25	1	4	7 HARI	100%	0%
JUNE'25	4	4	7 HARI	0%	0%
JULY'25	5	5	7 HARI	100%	0%
AUGUST'25	6	4	7 HARI	75%	75%
SEPTEMBER'25	5	5	7 HARI	100%	0%
OKTOBER'25	6	5	7 HARI	100%	20%
NOVEMBER'25	1	1	7 HARI	100%	0%
DECEMBER'25	3	3	7 HARI	100%	0%
JANUARY'26	5	1	7 HARI	100%	400%
FEBRUARY'26	7	6	7 HARI	100%	17%
MARCH'26	5	3	7 HARI	100%	67%



جابتن اوکور

JABATAN UKUR
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
BRUNEI DARUSSALAM

Tel : 2382171 Fax : 2382900
Website : <http://mod.gov.bn/survey>
E-mail : info@survey.gov.bn

**SEKIAN
TERIMA KASIH**