



جابتن قرانچع باندر دان ديسا  
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

# **PENAMBAHBAIKAN PROSES KEBENARAN PEMECAHAN DAN/ ATAU PENYATUAN TANAH BAGI PENYEDIAAN SUBSTESAN ELEKTRIK DAN PEMBEKALAN ELEKTRIK**

Siti Shahirah Hamizah binti Haji Sahari  
Pegawai Perancang Bandar dan Desa Kanan  
Jabatan Perancang Bandar dan Desa



**#togetherforbetterBrunei**



## Isi Kandungan

1. Proses Kebenaran PPT masakini
2. Isu Berbangkit
3. Penambahbaikan dan Sasaran Hasil
4. Tarikh Perlaksanaan



# PROSES KEMAJUAN SEDIA ADA



# PROSES PEMECAHAN DAN/ ATAU PENYATUAN TANAH SEDIA ADA

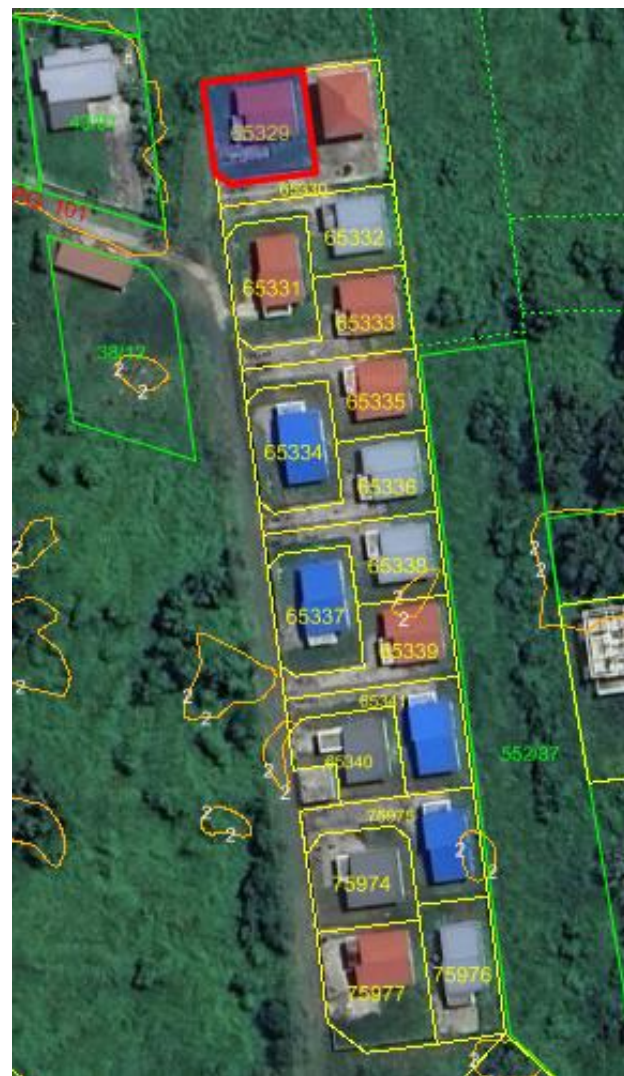
10 Hari Bekerja



# ISU BERBANGKIT

- Rumah yang telah siap dibina tidak mempunyai bekalan eletrik.
- Terutama sekali yang melibatkan permohonan kemajuan yang dihadapkan secara berperingkat.

*Lot 65329-42, Kg Bengkurong, Mukim Kilanas*



*Lot 67527, Kg Panchor, Mukim Lumapas*



# PENAMBAHBAIKAN & HASIL SASARAN



Penekanan ke atas pembangunan substesen elektrik.



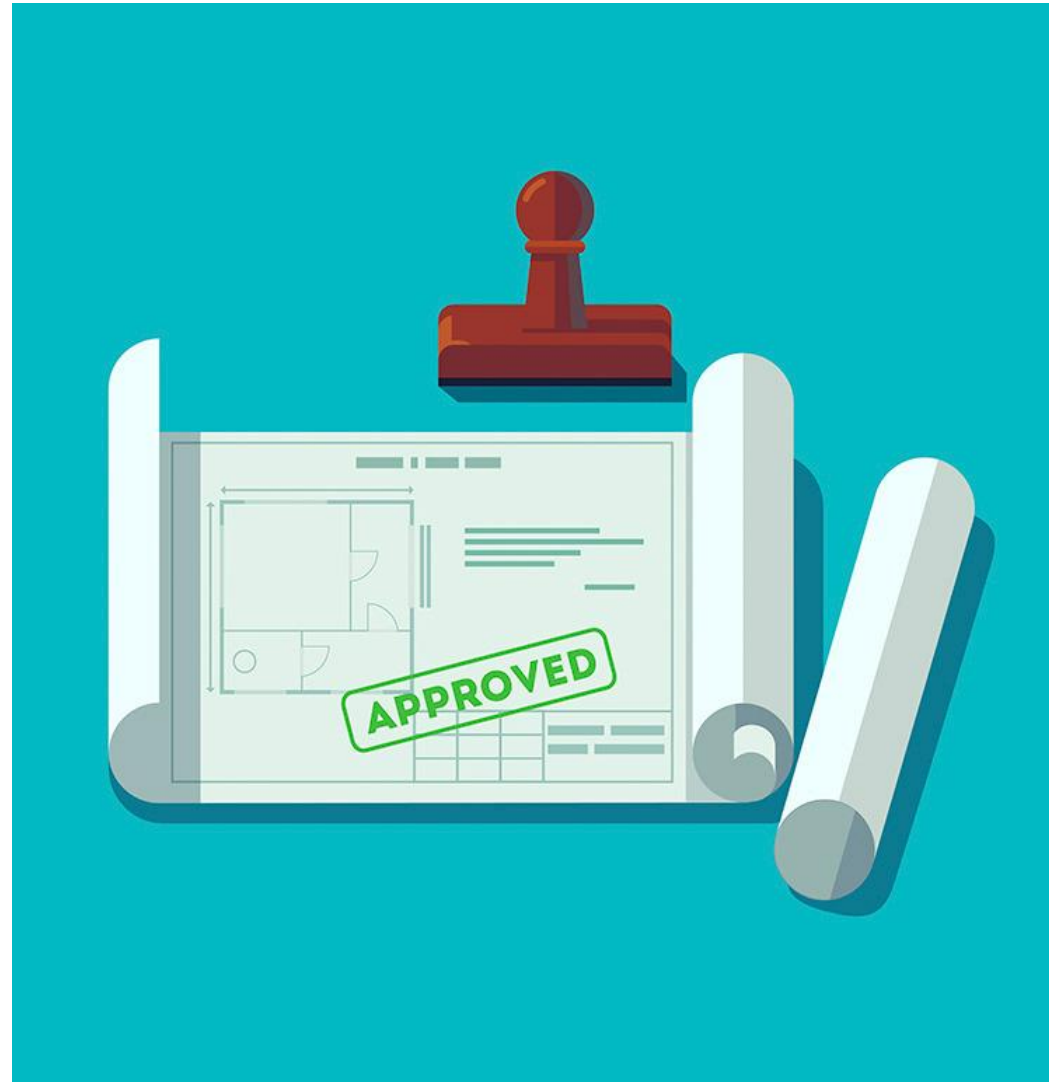
Kesinambungan daripada perancangan pembangunan di peringkat kemajuan.

Memastikan penyediaan infrastruktur yang lengkap dan teratur bagi kemajuan-kemajuan di Negara Brunei Darussalam.

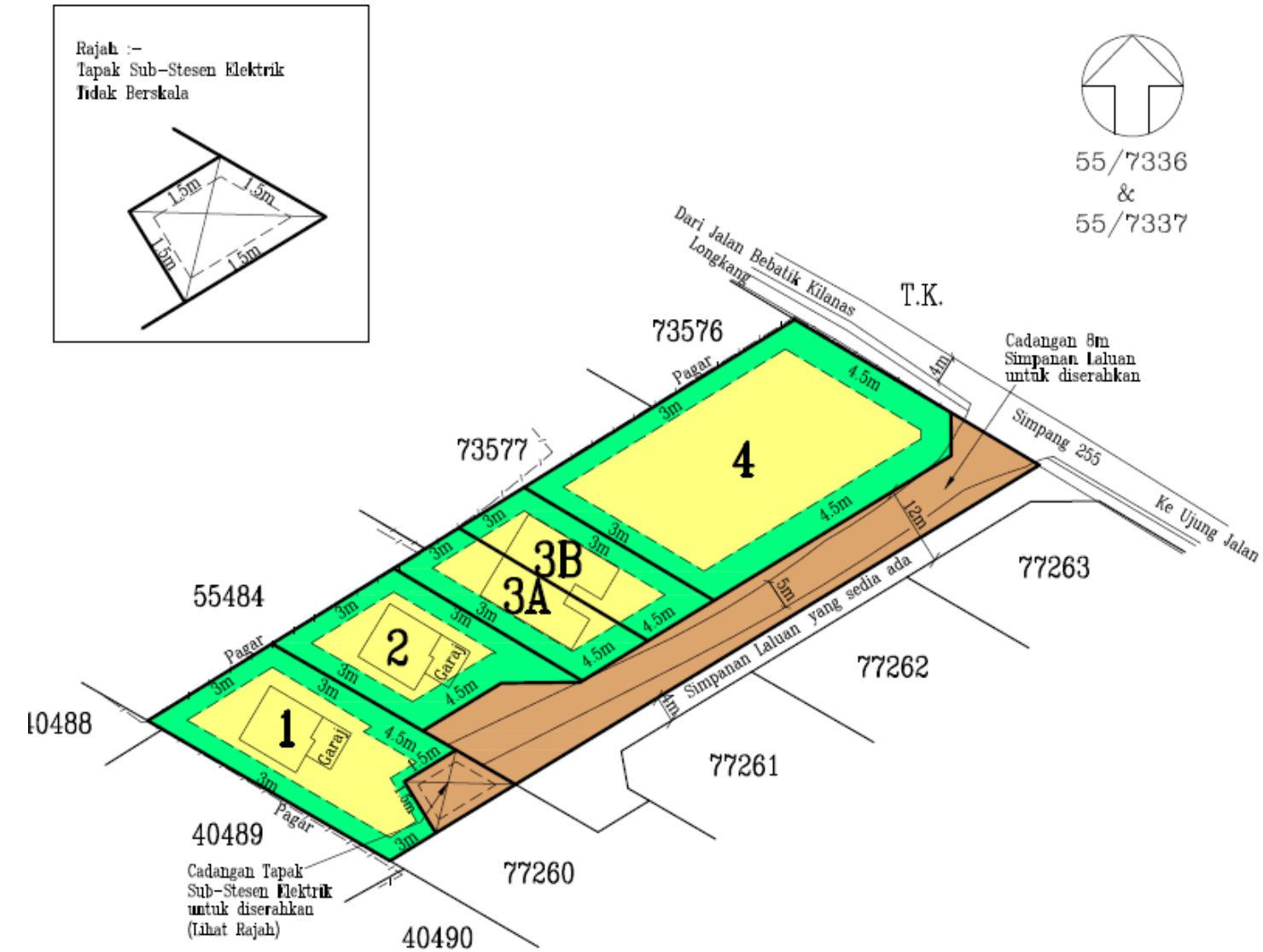
Meningkatkan mutu kerja pembangunan hartanah, dan terjamin menurut piawaian dan garis panduan.



# SKOP PENAMBAHBAIKAN



Permohonan kebenaran penyatuan dan/ atau pemecahan tanah yang dihadapkan setelah Kebenaran Perancangan diluluskan.



Kemajuan yang melibatkan cadangan tapak substesen elektrik.

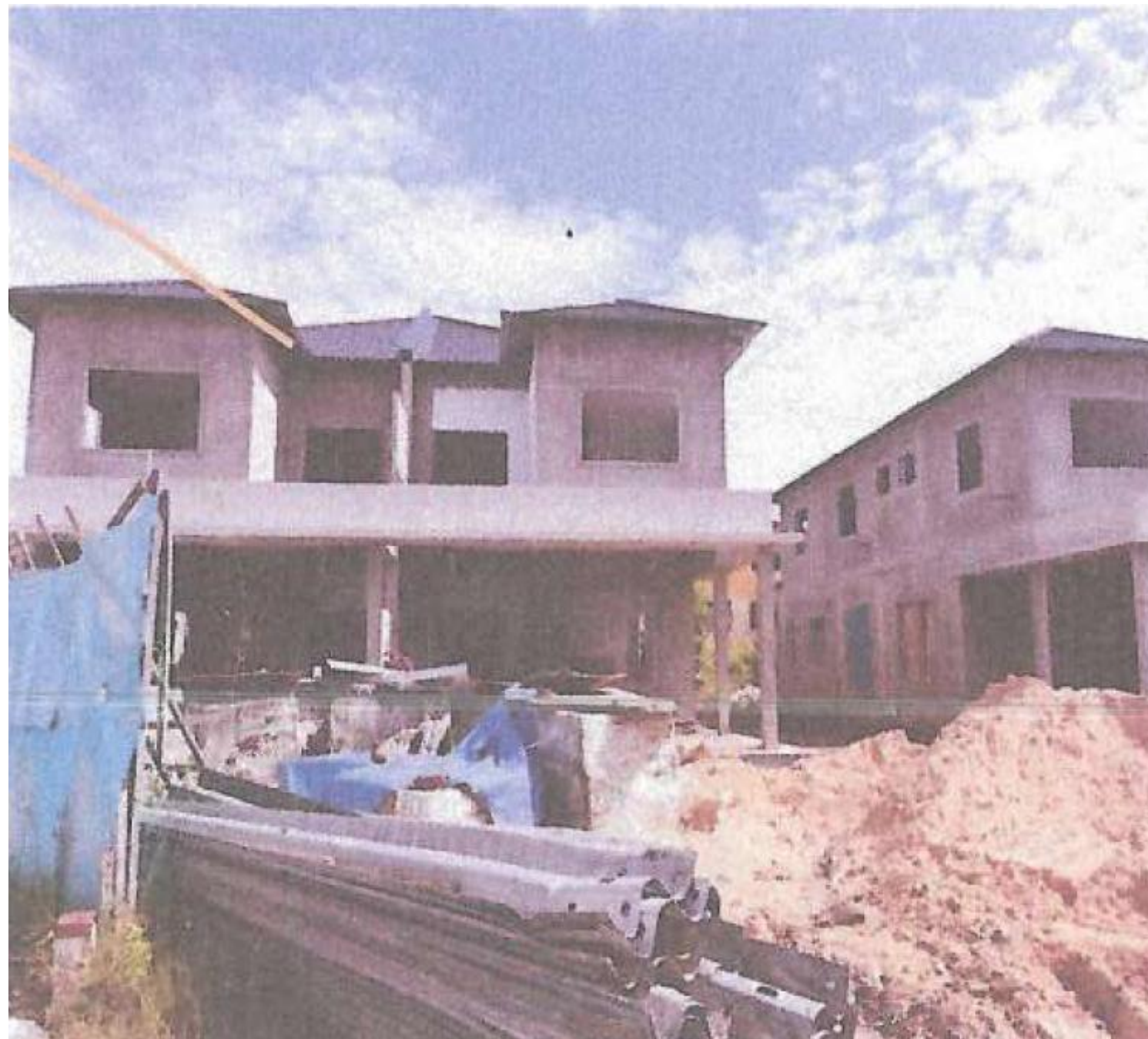
# PENAMBAHBAIKAN

## Peringkat 1 : Penyatuan dan/ atau Pemecahan Tanah Bagi Kebenaran Perancangan Yang Telah Diluluskan

	SEBELUM	SELEPAS
Bagi rumah berasingan:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 0\%</math> rumah siap dibina</li> <li>• <math>\geq 0\%</math> bangunan substesen elektrik siap dibina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 0\%</math> rumah siap dibina</li> <li>• Sekurang-kurangnya bangunan substesen elektrik siap dibina sehingga paras atap, berdinding dan berpintu.</li> </ul>
Bagi lain-lain kemajuan:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>\geq 80\%</math> rumah siap dibina</li> <li>• <math>\geq 0\%</math> bangunan substesen elektrik siap dibina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sekurang-kurangnya bangunan rumah siap dibina sehingga paras atap/ bumbung, dan</li> <li>• Sekurang-kurangnya bangunan substesen elektrik siap dibina sehingga paras atap, berdinding dan berpintu.</li> </ul>

# CONTOH KESIAPAN

*Kediaman kembar dibina sekurang-kurangnya sehingga paras atap/ bumbung.*



TCP akan meneliti kesiapan bangunan kemajuan.

*Bangunan substesen dibina sekurang-kurangnya beratap, berdinding dan berpintu.*



DES akan meneliti kesiapan bangunan substesen elektrik.

## TARIKH PERLAKSANAAN



**01 MEI 2026**  
PERLAKSANAAN

# Terima Kasih *THANK YOU*

[www.mod.gov.bn/tcp](http://www.mod.gov.bn/tcp) 

+673 8200 222 

[tcp.brunei](https://www.instagram.com/tcp.brunei) 

[info@tcp.gov.bn](mailto:info@tcp.gov.bn) 

# T O G E H T E R F O R B E T T E R B R U N E I